



**ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
SELECCIÓN ABREVIADA**

**CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ALQUILER OPERATIVO (RENTING) DE UN (1)
VEHÍCULO DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR METROPLÚS**

OBJETO: La presente contratación tendrá por objeto el CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ALQUILER OPERATIVO (RENTING) DE UN (1) VEHÍCULO DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR METROPLÚS.

ALCANCE: Entrega a título de arrendamiento operativo de un vehículo cuyas características y especificaciones técnicas son las que seguidamente se relacionan:

- Una (1) camioneta TOYOTA 4 RUNNER SR5, 4x4, modelo 2018, transmisión automática, 4.000 CC, totalmente nueva, de color gris metálico, con conversión a GAS NATURAL VEHICULAR - GNV (dos cilindros con una capacidad de 40 litros) y por ende, sin restricción de circulación emitida por el organismo de tránsito correspondiente al PICO Y PLACA
- Adicionalmente, deberá contar con el servicio de GPS y película de protección o seguridad para vidrios, con protección solar (El CONTRATISTA informará a METROPLÚS los niveles de transparencia disponibles por el proveedor y que cumplan con los requisitos exigidos por las autoridades de tránsito).
- Mantenimientos preventivos full o totales que se entienden como el conjunto de intervenciones de carácter periódico según las recomendaciones del fabricante, por ejemplo: cambios de filtros, cambios de aceite, afinación del motor, alineación, balanceo de llantas, revisión y cambio de batería, cambios de bandas, revisiones periódicas del vehículo, mano de obra, entre otras.
- Mantenimientos correctivos full o totales del vehículo que corresponde al conjunto de intervenciones que se deben realizar como consecuencia del desgaste normal de las piezas de los vehículos, diferentes a las propias del mantenimiento preventivo, entre ellos, frenos, suspensiones, clutch, elementos del motor y carrocería, alternador, suministro de llantas, mano de obra, entre otros que no corresponde al mantenimiento preventivo.
- En caso que el daño o el desgaste de las llantas sea por mala operación del vehículo, lo cual deberá acreditarse con un informe técnico realizado por la empresa vendedora de la marca del vehículo objeto de arrendamiento, el gasto del cambio y mano de obra será asumido por METROPLUS.



- Ofrecer un vehículo de la misma gama que sirva de sustituto cuando el vehículo tenga ² que estar fuera de servicio por mantenimiento preventivo o correctivo por más de 24 horas. El tiempo de uso del vehículo sustituto será hasta que se entregue nuevamente el vehículo contratado.
- Capacitación al personal de conductores en lo relacionado con la correcta operación del vehículo, en especial, sobre el manejo y cuidado a tener presente al manejar un vehículo convertido a GNV. Ésta capacitación será sin costo para METROPLUS y deberá impartirse antes de la entrega del vehículo o cuando METROPLUS lo requiera, en el lugar previamente acordado por las partes.

COMBUSTIBLE: Gasolina y convertido a GAS NATURAL VEHICULAR- GNV con DOS (2) cilindros con una capacidad de 40 litros (Equivalen a 5 galones de gasolina aproximadamente).

COLOR VEHÍCULO: Gris Metálico

OTROS: El servicio de GPS en el vehículo y película de protección o seguridad para vidrios del mismo y que tengan protección solar (El CONTRATISTA informará a METROPLUS los niveles de transparencia disponibles por el proveedor y que cumplan con los requisitos exigidos por las autoridades de tránsito).

Las características del vehículo deben ser:

MOTOR

Cilindraje	3.956 (Aproximadamente 4.000)
No. Cilindros y disposición	6 en V 24 válvulas DOCH con VVT-i Dual
Relación de compresión	10, 4:1
Potencia máxima (hp@rpm)	275@5.600
Torque máximo (nm@rpm)	381@4.400

PESO Y DIMENSIONES

Distancia entre ejes (mm)	2.790
Peso vacío (kg)	2.095
Peso Bruto Vehicular (kg)	2.855
Capacidad de Carga (kg)	760



Longitud total (mm)	4.830
Ancho Total (mm)	1.925
Altura Total (mm)	1.780
Altura mínima al piso (mm)	243,8
Trocha delantera y trasera (mm)	1.605
Capacidad tanque combustible (Gal)	23

DIRECCIÓN Y LLANTAS

Tipo de dirección	Piñón cremallera
Asistencia de dirección	Hidráulica
Rines	Aluminio 7.0 J
Llantas	245/70 R17
Frenos delanteros y traseros	Disco ventilado
Asistencia de frenado	Disco ventilado
Mandos en el timón	No.

TRANSMISIÓN

Tipo de transmisión	Automática
Relación en primera	3,520
Relación en segunda	2,042
Relación en tercera	1,400
Relación en cuarta	1,000
Relación en quinta	0,716
Relación en reversa	3,224
Relaciones diferenciales (delantera/trasera)	3.727 / 3.727
Suspensión delantera	Independiente doble horquilla

Suspensión trasera	Eje Rígido Multi- link
--------------------	------------------------

EQUIPAMIENTO

Airbags cortina	2
Aire acondicionado	Automático Dual
Sunroof y Moonroof	Sí
Espejos retrovisores	eléctricos+ direccional+desempañador
Manijas de puertas	Color Carrocería
Estribos laterales	Sí
Elevavidrios	Auto+ Antiatrapamiento
Asiento conductor	Eléctrico+ regulación de altura
Asientos delanteros con ventilación	No
Asientos delanteros con calefacción	Sí
Asiento conductor con memoria a dos posiciones	No
Brújula	Sí
Control crucero	Sí
Material tapicería	Cuero sintético
Espejos retrovisor interior	Día/noche manual
Radio	AM+FM +CD+ Bluetooth+USB+6 parlantes+ 2 tweeters
Tablero de instrumentos	Tipo análogo
Rieles de techo	Sí

SUSPENSIÓN Y DIRECCIÓN

Barra estabilizadora	Delantera y Trasera
----------------------	---------------------

SEGURIDAD

Carrocería de absorción de impactos	Estructura GOA
Airbags delanteros	2 (conductor+ pasajero)
Airbags laterales delanteros	2
Cinturones de seguridad delanteros	2 de 3 puntos con pretensor y limitador de fuerza



Cinturones traseros segunda fila de asientos	3 de 3 puntos
Cinturones traseros tercera fila de asientos	2 de 3 puntos
Barras de protección contra impactos laterales	Si
Pedal de freno y columna dirección	Colapsable
Sistema antirrobo	Inmovilizador+ alarma + botón de pánico
Faros delanteros (medias/altas)	Halógenos tipo proyector /halógenos multireflectores

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial estimado para esta contratación es de Doscientos Cinco millones de pesos (\$205.000.000) incluido el IVA, para el cual existen las certificaciones así: Disponibilidad Presupuestal No. 20180087 del 14 febrero de 2018, posiciones financieras o rubro presupuestal: 032002020103 por valor de CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100.000.000) y Certificado de Vigencias Futuras que han sido aprobadas por la Junta Directiva de METROPLUS S.A realizada el día 25 de enero y que se identifican con el número 20182018001 rubro presupuestal: 032002020103 por Valor de CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS (\$105.000.000).

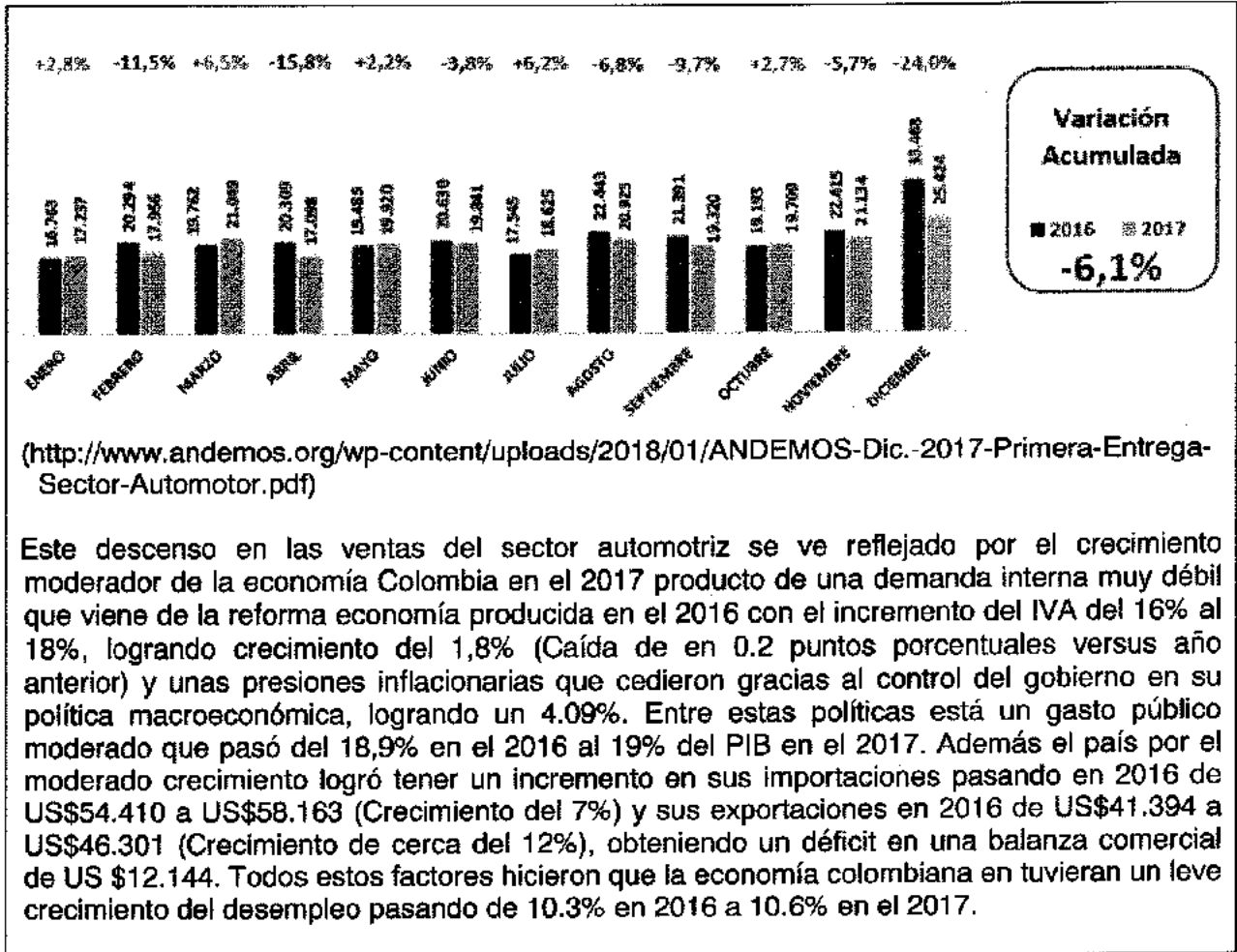
ASPECTOS GENERALES.

La elaboración del análisis del sector se hace acorde con las normas legales y con las pautas fijadas en nuestro país, con los aspectos más relevantes como son los económicos, sus variables económicas, datos históricos y los aspectos técnicos del objeto del proceso contractual que va a adelantar METROPLUS S.A.

1. Análisis del Mercado

1.1. Aspectos generales del Mercado:

La industria automotriz se compone de la actividad de ensamble de vehículos, producción de autopartes y ensambles de motocicletas, convirtiéndose así en un jugador fundamental en la economía colombiana pero que en el año 2017 tuvo un descenso en las unidades vendidas cercano al 6,1%, lograr vender en el mercado 238.238 unidades versus los 253.598 del año 2016, cómo se puede apreciar en la siguiente gráfica.



Colombia: principales indicadores económicos, 2015-2017

	2015	2016	2017 *
	Tasa de variación anual		
Producto interno bruto	3,1	2,0	1,8
Producto interno bruto por habitante	2,1	1,1	1,0
Precios al consumidor	6,8	5,7	4,0 ^b
Salario medio real ^c	0,9	-1,5	2,0
Dinero (M1)	10,4	3,9	0,2 ^b
Tipo de cambio real efectivo ^d	23,4	3,9	-5,0 ^b
Relación de precios del intercambio	-24,5	-0,6	9,3
	Porcentaje promedio anual		
Tasa de desempleo urbano *	9,8	10,3	10,6 ^f
Resultado global del gobierno central / PIB	-3,0	-4,0	-3,6
Tasa de interés pasiva nominal *	4,6	6,8	6,1 ^f
Tasa de interés activa nominal ^g	12,1	14,7	14,0 ^f
	Miliones de dólares		
Exportaciones de bienes y servicios	45 687	41 394	46 301
Importaciones de bienes y servicios	64 244	54 410	58 163
Balanza de cuenta corriente	-18 777	-12 305	-12 144
Balanzas de capital y financiera ^h	19 192	12 470	12 986
Balanza global	415	165	842

Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), sobre la base de cifras oficiales.

Con los datos anteriores se puede apreciar el ritmo lento que vivió el país en el 2017 donde además los hogares colombianos tuvieron que sentir aumentos en los impuestos con la reforma económica y alza en las tasas de interés, afectando el consumo y la inversión, pero hubo sectores que tuvieron un buen desempeño y que ayudaron a liderar el crecimiento como lo es el sector agropecuario (Especialmente café y otros cultivos) y de otros sectores como financieros, personales y sociales. Y en esta desaceleración como se puede apreciar anteriormente, el sector transporte y comercio sufrieron un estancamiento, logrando una contracción de la industria en -1,2% entre el mes de enero a septiembre del año pasado por la caída de los bienes provenientes del petróleo.

Otro sector que experimentó la desaceleración fue el de la construcción con una caída en la demanda y retraso financieros para obras de infraestructura como las famosas vías de 4G, en cambio un sector que presentó un repunte fue el sector minero producto del incremento de los precios especialmente en el extranjero.

Por último para el año 2018 la CEPAL (Comisión Económica para América Latina y el Caribe) se espera que la economía colombiana tenga un mayor dinamismo así sea leve en comparación del 2017, proyectando un crecimiento que podría llegar al 2.6%.

1.2. Perspectiva económica:

En los últimos 16 años el país ha pasado de tener un aproximado de 136 empresa en el sector de transporte a una 2099, lo que representa un crecimiento del 1443%, y entre ella está el modelo de RENTING vehicular que a pesar de llevar varios años en el mercado colombiano, sigue siendo muy inferior en su crecimiento como sucede en países como México, Brasil y Chile, pero de todos modos viene siendo una opción muy interesante para las empresas y es de ahí donde aparece su buen desempeño en los últimos años. En el año 2016 las ventas del RENTING automotriz fueron de \$790.000 millones y en con el pronóstico de que el 2017 se cerrera con ingresos cercanos al billón de pesos.

El mercado colombiano estaba esperando a que las cifras del 2107 lleguen a 240.000 vehículos vendidos, de los cuales unos 50.000 vehículos corresponden a ventas corporativas, y de éstos unos 5.000 corresponden al modelo RENTING, llegando en el país a lograr una flota vehicular de 20.000 unidades por RENTING.

Por último en cifras registradas en la Superintendencia de Vigilancia en su informe de ingresos operacionales del sector 2016 que está presentado en su página web desde el 20 de febrero de 2018, hay un sector del arrendamiento de vehículos blindados que tuvo un desempeño con ingresos de 45.907 millones.

Ingresos Operacionales del Sector 2016



Tipo de servicio	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Arrendadoras	\$ 13.512	\$ 14.787	\$ 11.907	\$ 6.542	\$ 20.094	\$ 23.130	\$ 41.124	\$ 39.516	\$ 45.907
Blindadoras	\$ 93.636	\$ 85.540	\$ 92.647	\$ 79.225	\$ 126.626	\$ 211.321	\$ 254.707	\$ 234.173	\$ 182.339
Cooperativas	\$ 243.571	\$ 272.067	\$ 295.804	\$ 296.411	\$ 321.233	\$ 379.376	\$ 422.425	\$ 426.722	\$ 464.360
Explotación aerolíneas	\$ 16.755	\$ 15.443	\$ 17.013	\$ 14.114	\$ 26.861	\$ 26.995	\$ 45.763	\$ 43.731	\$ 51.700
Empresas de vigilancia con Armas	\$ 2.873.802	\$ 3.366.716	\$ 3.565.863	\$ 3.791.054	\$ 4.671.799	\$ 5.329.341	\$ 5.924.365	\$ 6.694.404	\$ 7.075.631
Empresas de vigilancia sin Armas	\$ 239.280	\$ 233.383	\$ 209.177	\$ 207.265	\$ 229.049	\$ 236.010	\$ 340.858	\$ 250.668	\$ 234.159
Empresas de Inspección	\$ 27.485	\$ 29.958	\$ 30.022	\$ 31.185	\$ 42.476	\$ 54.532	\$ 46.156	\$ 56.791	\$ 55.480
Transportación de valores	\$ 341.529	\$ 383.194	\$ 423.349	\$ 472.167	\$ 512.964	\$ 521.706	\$ 562.363	\$ 345.692	\$ 695.052
Total	\$ 3.949.772	\$ 4.401.090	\$ 4.945.092	\$ 4.899.903	\$ 5.093.147	\$ 6.734.419	\$ 7.539.761	\$ 8.691.717	\$ 8.705.648

Cifras en millones

Con la información anterior sobre el comportamiento del sector automotor, RENTING e incluso de arrendamiento vehículos blindados (Pero que estarían en el modelo RENTING), la empresa fue al mercado a consultar precios sobre el servicio RENTING automotriz para una camioneta TOYOTA 4RUNNER SR5 2018.

<http://www.dinero.com/empresas/articulo/la-empresa-aid-automotive-llega-a-colombia/252926>

<http://www.eltiempo.com/economia/sectores/entrevista-sobre-crecimiento-de-RENTING-de-vehiculos-en-colombia-107222>

1.3 ANALISIS ECONÓMICO DEL MERCADO:

METROPLÚS S.A., se encuentra desarrollando de manera constante acciones tendientes al desarrollo de su objeto social, con la finalidad de fortalecer su capacidad institucional y contar con un personal suficiente e idóneo que acompañe los servicios de la entidad en sus diferentes áreas, para efectos de garantizar la efectiva prestación de los servicios públicos en procura del cumplimiento de sus objetivos misionales de conformidad con las disposiciones jurídicas que regulan su actuar.

Es así como toma una alta relevancia en los procesos de la Entidad el eficiente desarrollo funcional de la Dirección Administrativa quien dentro de sus funciones tiene como objetivo principal "Administrar el talento humano, los recursos físicos y sistemas de información tendiente al logro de la misión institucional" y en ese sentido dentro de las responsabilidades asociadas a su cargo se encuentra la de diseñar y desarrollar los programas de formación, entrenamiento, capacitación, bienestar social y estímulos del recurso humano.

METROPLÚS S.A. en aras de desarrollar las actividades diarias necesarias para el cumplimiento de su objeto social, requiere contar con un vehículo destinado para atender los desplazamientos del Gerente General de la Entidad, para así poder asistir a la oficina, reuniones de trabajo, actividades con la comunidad y grupos de interés, desplazarse a visitar y supervisar las diferentes obras en Medellín, Envigado e Itagüí, entre otras actividades concernientes a su cargo y que exigen disponer de un vehículo de excelente calidad y condiciones que pueda transportarlo.

Por lo anteriormente expuesto, y teniendo en cuenta que el vehículo automotor con el que actualmente cuenta la entidad para las actividades antes mencionadas, es un vehículo que está ya en un estado deficiente y frente al cual ha habido necesidades numerosas en los últimos meses de reparaciones de alto costo que han impedido u obstaculizado los desplazamientos requeridos por la Gerencia, es del caso contratar los servicios de una empresa pública o privada que preste el servicio de RENTING Automotriz para que así proporcione a la empresa un (1) vehículo último modelo, totalmente nuevo (0) Kilómetros y con las características de vehículos destinados a algunos funcionarios públicos como Secretarios y Gerentes de Entidades públicas de la ciudad de Medellín, teniendo en cuenta su capacidad, desempeño de motor, que sea amigable con el medio ambiente por lo tanto que utilice energía limpia como GAS NATURAL VEHICULAR-GNV (Convertido de fábrica), que garantice el mejor y completo o full mantenimiento preventivo y correctivo, ofreciendo disponibilidad 24/7 del vehículo incluso cuando esté se encuentre sin uso más de 24 horas productos de mantenimiento preventivos o correctivo por medio del modelo de vehículo sustituto, entre todos

los aspectos que incluye un acuerdo de RENTING Automotriz para una camioneta 4x4, 4.000 CC aproximadamente, modelo 2018 y de transmisión automática, todo esto para que pueda desplazarse sin problemas en todo tipo de carretera teniendo en cuenta que algunas reuniones o visitas se hacen fuera del municipio de Medellín.

Esta necesidad se sustenta debido a que el vehículo destinado al Gerente de METROPLÚS S.A, se encuentra sin prestar su servicio en razón, como ya se expuso anteriormente, a mantenimientos correctivos requeridos, que tan solo en el año 2017 fueron los siguientes.

INFORMACIÓN OML-740	
MODELO	Chevrolet Captiva Sport
AÑO	2013
VALOR INICIAL	\$ 86.628.156
VALOR EN LIBROS	\$ 6.160.213
KILOMETRAJE	90,614 km

ACTIVIDAD	VALOR	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO AÑO 2017	\$ 21.748.660	Pendiente de otras reparaciones.
SOAT Y OTROS IMPUESTOS AÑO 2018	\$ 2.300.000	Cálculo aproximado
SEGUROS	\$ 3.028.695	Vigente hasta el 1/11/2018
TOTAL GASTOS APROXIMADOS	\$ 27.077.355	

Los valores son aproximados.

Además el estado actual del vehículo requiere proceder a su venta debido a que no presta los servicios y requiere mayores gastos en mantenimiento, por lo cual se ha realizado contacto con entidades encargadas de subasta por operación martillo para realizar un peritaje y avalúo del vehículo según su estado sin tener los arreglos que requiere para que pueda prestar su función, como lo es el Banco Popular, por lo cual el día 30 de enero de 2018 en el acta 18 se aprueba dar de baja a este vehículo y proceder a su venta con una empresa reconocida en la operación martillo.

En el mercado se hicieron las siguiente consultas con sus respectivos análisis:

RENTING; Estos son los valores encontrados en el mercado para una camioneta TOYOTA 4RUNNER SR5 MODELO 2018 convertida a GNV, full mantenimiento preventivo y correctivo y sin cotización vehículo sustituto.

Los beneficios del RENTING son muy interesantes y por eso es muy común su uso en empresas privadas y ahora en públicas, cómo lo son:

Beneficios Operativos

- Descarga administrativa y operativa por la administración del vehículo. METROPLÚS enfocarse en lo que sabe hacer (Core del negocio) y el contratista en la administración de su vehículo.
- Disponibilidad de los vehículos en las mejores condiciones para poder utilizarlo.
- Renovación pólizas, pago de todos impuestos y mantenimiento del vehículo tanto preventivo que corresponde a las revisiones periódicas recomendadas como por ejemplo 5.000 Km o 10.000KM según característica del vehículo y así sucesivamente, y mantenimiento correctivos que no están incluidas en el preventivo y que puede ser producto de defectos del vehículos, cambios de partes que requieran mayor tiempo en el taller, reparaciones por accidentes.
- Facilidad de renovación sin inversión de capital por lo tanto la Gerencia de la empresa en el año 2020 puede tomar la decisión de renovar por otro vehículo o incluso opción de compra del vehículo actual a un precio acordado entre ambas partes.

Beneficios Financieros

- Liberación de capital para ser utilizado en otros proyectos debido a que no hay que hacer pago de cuota inicial o compra inmediata para no pagar intereses (Como ocurre en el sector público).
- Mejora la rentabilidad sobre activos.
- El vehículo por RENTING no entraría a ser un pasivo de la empresa. Contablemente
- Los costos del vehículo los asume la empresa de RENTING. Control de costos asociados a la operación de los vehículos.

Beneficios Tributarios

- Canon de RENTING mensual que es 100% deducible de impuestos.
- Ahorros en los trámites iniciales de tránsito, impuestos y matricula inicial del vehículo debido a que los asume la empresa de RENTING.
- Ahorros por el no pago al impuesto anual de rodamiento, semaforización, SOAT con su respectiva renovación, impuestos movilización y todos aquellos que acarren por uso del vehículo, debido a que los asume la empresa de RENTING.
- Póliza de Seguro Todo Riesgo del Vehículo por lo tanto el mismo debe quedar durante los 24 meses incluido en la póliza colectiva de cobertura contra todo riesgo que tiene la

empresa de RENTING, incluyendo en la misma responsabilidad civil, pérdida total o parcial por daños y pérdida total o parcial por hurto.

Asistencia en rodamiento:


- Servicio de asistencia en caso cuando haya un accidente o varada del vehículo.

Vehículo sustituto


- Ofrecer un vehículo de la misma gama) que sirva de sustituto cuando el vehículo tenga que estar fuera de servicio por mantenimiento preventivo o correctivo por más de 24 horas. El tiempo de uso del vehículo sustituto será hasta que se entregue nuevamente el vehículo contratado.

LEASING:

Se adjunta cotización enviada por Davivienda por parte de Oscar Felipe Londoño, Ejecutivo Leasing Corporativo, quien envió la cotización el día 23 de enero por medio del correo oflondon@davivienda.com , en la que se obtiene después de 24 meses unos pagos cercanos a \$187.695.748.



CLIENTE		CAMIONETA TOYOTA NUEVA					
Fecha	23/01/2018						
Monte	\$ 172.000.000,00						
Plazo	24 meses						
Plazo Grace Capital (%)	0,0000%						
Tipo Tasa Swap	IBR NY						
IBR NY para el 23/01/18	4,22%						
Spread	3,00%						
Tasa IR	7,22%						
Amortización	Anticipada						
Tipo de Contrato	Compra Baja						
Comodato (sí/no)	Sí						
Opción de Compra	10,00%						
Valor Opción de Compra	\$ 17.200.000,00						



0	ene 23, 2018	\$ 172.000.000,00					
1	feb 23, 2018	\$ 168.054.140,75	31	0,70000%	\$ 7.148.859,25	\$ 1.704.000,00	\$ 5.945.859,25
2	mar 23, 2018	\$ 160.022.746,58	28	0,83200%	\$ 7.080.398,34	\$ 1.048.462,17	\$ 6.031.936,17
3	abr 23, 2018	\$ 153.993.359,96	31	0,70000%	\$ 7.149.551,83	\$ 1.120.159,23	\$ 5.929.392,62
4	may 23, 2018	\$ 147.910.031,81	30	0,67800%	\$ 7.127.397,02	\$ 1.044.874,84	\$ 6.083.522,19
5	jun 23, 2018	\$ 142.793.932,29	31	0,70000%	\$ 7.148.460,78	\$ 1.055.370,21	\$ 6.134.089,56
6	jul 23, 2018	\$ 138.625.840,51	30	0,67800%	\$ 7.127.450,05	\$ 961.376,42	\$ 6.186.081,64
7	ago 23, 2018	\$ 134.429.844,07	31	0,70000%	\$ 7.149.005,43	\$ 949.400,58	\$ 6.239.056,58
8	sep 23, 2018	\$ 131.196.447,54	31	0,70000%	\$ 7.149.405,43	\$ 896.600,91	\$ 6.243.356,52
9	oct 23, 2018	\$ 128.894.085,35	30	0,67800%	\$ 7.127.506,31	\$ 835.204,11	\$ 6.293.362,20
10	nov 23, 2018	\$ 126.542.975,39	31	0,70000%	\$ 7.149.368,61	\$ 818.258,60	\$ 6.351.120,00
11	dic 23, 2018	\$ 104.184.958,47	30	0,67800%	\$ 7.127.592,85	\$ 749.618,97	\$ 6.377.976,88
12	ene 23, 2019	\$ 97.784.943,70	31	0,70000%	\$ 7.148.350,78	\$ 729.295,00	\$ 6.420.025,76
13	feb 23, 2019	\$ 91.299.947,54	31	0,70000%	\$ 7.149.330,70	\$ 684.354,61	\$ 6.464.998,13
14	mar 23, 2019	\$ 84.794.892,72	28	0,83200%	\$ 7.082.070,50	\$ 577.025,87	\$ 6.505.024,88
15	abr 23, 2019	\$ 78.279.069,84	31	0,70000%	\$ 7.149.387,15	\$ 587.564,25	\$ 6.555.622,88
16	may 23, 2019	\$ 71.641.928,77	30	0,67800%	\$ 7.127.601,65	\$ 530.460,89	\$ 6.597.341,08
17	jun 23, 2019	\$ 64.884.003,13	31	0,70000%	\$ 7.149.418,14	\$ 501.493,50	\$ 6.647.025,64
18	jul 23, 2019	\$ 58.207.101,58	30	0,67800%	\$ 7.127.500,80	\$ 440.650,34	\$ 6.686.903,99
19	ago 23, 2019	\$ 51.543.779,23	31	0,70000%	\$ 7.149.472,06	\$ 408.149,71	\$ 6.741.322,95
20	sep 23, 2019	\$ 44.777.287,83	31	0,70000%	\$ 7.149.472,06	\$ 390.980,45	\$ 6.785.343,80
21	oct 23, 2019	\$ 37.953.430,28	30	0,67800%	\$ 7.127.427,25	\$ 309.589,87	\$ 6.823.837,97
22	nov 23, 2019	\$ 31.059.546,85	31	0,70000%	\$ 7.149.567,42	\$ 265.676,02	\$ 6.883.883,40
23	dic 23, 2019	\$ 24.152.880,58	30	0,67800%	\$ 7.127.333,82	\$ 210.851,53	\$ 6.916.682,29
24	ene 23, 2020	\$ 17.200.000,00	31	0,70000%	\$ 7.123.924,60	\$ 289.070,89	\$ 6.952.864,56

En el simulador de financiamiento de la empresa SUFI-BANCOLOMBIA se obtiene la



simulación a 24 meses de un vehículo por valor de \$172.500.000 y sin cuota inicial, dando como resultado un pago total de \$201.014.208. Para ambas cotizaciones de LEASING no se cubren gastos fijos en el uso de vehículo como lo son los impuestos, seguros, además no incluye mantenimiento preventivo y correctivo, vehículo sustituto, entre otros beneficios que si hacen parte del RENTING.

Plan tradicional	
24 Cuotas mensuales de	\$8,168,592.06
Seguro de vida	\$207,000.00
Total	\$8,375,592.06

*Aplican términos y condiciones

COMPRA:

En concesionarios de la marca TOYOTA en Medellín como lo es AUTOAMERICA y YOKOMOTOR, ofrecen el vehículo solicitado desde \$172.500.000 y se agregarían costos como lo es la conversión a GNV, matricula, impuestos, SOAT, mantenimientos preventivos y correctivos, no habría vehículo sustituto, además del gasto administrativo y operativo debido a que el vehículo sería un activo de la empresa por lo cual requiere depreciarse, y algo muy importante es que se tendría que afectar el flujo de caja para comprarlo debido a que

Por lo anterior METROPLÚS S.A requiere reponer el vehículo destinado a la Gerencia General para el transporte de su Gerente General debido a que estado mecanico, por lo tanto la figura más acorde tanto en lo financiero como en lo administrativo y operacional es el RENTING VEHICULAR, garantizando que un tercero se encargue del gasto administrativo y operativo que significa tener un vehículo propio, siendo así un modelo que permitirá amortizar gastos, generar ahorros eximiéndose la entidad del mantenimiento preventivo, correctivo, pagos impuestos y matriculas, seguros, no afectar no se afecta el flujo de caja porque no se compra el vehículo en un solo pago, no se incurre en préstamos con interés y se garantiza el servicio del activo, siendo dicho modelo de uso común tanto en el sector público como privado, además de garantizar en todo momento de un vehículo para el transporte del Gerente General puesto que se va a disponer con la opción de vehículo sustituto.

1.4. ANÁLISIS INTERNACIONAL DEL MERCADO.

La apertura económica ha permitido que empresa de arrendamiento vehicular y de RENTING, hagan presencia en el país y puedan ofrecer sus servicios tanto a personas naturales como

jurídicas. Algunas empresas y su país de origen son:

- Avis – Estados Unidos
- Hertz – Estados Unidos
- Localiza – Brasil
- Optirent-Itaú – Brasil
- Budget Rent a Car – Estados Unidos.

1.5 PERSPECTIVA LEGAL

La Resolución de Gerencia No. 201840045 de 2018 (febrero 27), "Por medio de la cual se adopta el Manual de Contratación de METROPLUS S. A." y la Resolución de Gerencia No. 201840050 de 2018 (marzo 7) "Por medio de la cual se reglamentan los procedimientos de selección de Contratistas en METROPLUS S.A." METROPLUS está interesado en recibir la propuesta de la compañía que Usted representa, para el proceso de contratación cuyas reglas se detallan en los Términos de la Invitación Privada de Ofertas

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Los vehículos que actualmente tiene la entidad fueron adquiridos en el año 2013 y si bien hasta el momento solo ha sido necesario realizar mantenimientos de tipo preventivo frente a las busetas, por el alto uso de éstos, así como el destinado a la Gerencia General, tan solo en el último año, esto es, en el año 2017, se ha venido siendo necesario el cambio de repuestos debido a que en varias situaciones ha tenido que ser llevado al taller para reparaciones, generando costos y afectando los desplazamiento del Gerente.

En este análisis se tiene en cuenta el cuadro comparativo presentado en el numeral 1.2 donde se contactan SIETE (7) empresas de RENTING Automotriz que están en las ciudades de Bogotá y Medellín, dando el siguiente resultado:

CONCEPTO	EMPRESA 1	EMPRESA 2	EMPRESA 3	EMPRESA 4	EMPRESA 5	EMPRESA 6	EMPRESA 7
CANON MENSUAL	\$ 7.044.058	\$ 7.053.700	\$ 8.639.832	\$ 8.085.400	\$ 4.957.983	\$ 6.909.500	\$ 5.820.000
IVA	\$ 1.338.371	\$ 1.340.203	\$ 1.261.568	\$ 1.156.226	\$ 942.017	\$ 1.312.805	\$ 1.105.800
MENSUAL	\$ 8.382.429	\$ 8.393.903	\$ 9.901.400	\$ 9.241.626	\$ 5.900.000	\$ 8.222.305	\$ 6.925.800
3 meses 2018	\$ 25.147.887	\$ 25.181.709	\$ 29.704.200	\$ 27.724.878	\$ 17.700.000	\$ 24.666.915	\$ 20.777.400
IPC 2018 5%	\$ 8.801.550	\$ 8.813.598	\$ 8.298.470	\$ 7.603.707	\$ 6.195.000	\$ 8.633.420	\$ 7.272.090
12 meses 2018	\$ 105.315.808	\$ 105.789.179	\$ 99.557.841	\$ 91.244.798	\$ 73.398.997	\$ 103.601.043	\$ 87.265.080
PROMEDIO 21 MESES	\$ 163.442.457	\$ 163.442.457	\$ 163.442.457	\$ 163.442.457	\$ 163.442.457	\$ 163.442.457	\$ 163.442.457
Promedio mensual	\$ 7.782.974	\$ 7.782.974	\$ 7.782.974	\$ 7.782.974	\$ 7.782.974	\$ 7.782.974	\$ 7.782.974

En el modelo se tuvo en cuenta lo siguiente:

- SIETE (7) cotizaciones de la camioneta solicitadas de las cuales 3 corresponde a cotización por 21 meses y 4 cotizaciones por 24 meses.
- Algunas cotizaciones tienen presente los 35.000 KMS/año de recorrido, otras un



kilometraje inferior y por ende una cotización de un valor inferior.

- Las cotizaciones tiene presente que deben incluir mantenimiento preventivo y correctivo full (Es decir, todo tipo de arreglos es por cuenta de la entidad de renting), cambio de llantas, pagos de impuestos que apliquen, SOAT, seguro del vehículo, GPS, cambio de llantas, tramites iniciales y anuales.
- Las 3 cotizaciones por 21 meses tienen en cuenta el vehículo sustituto de gama similar.
- Se tiene presente un IPC para el año 2018 en un 5% respectivamente.
- El presupuesto requerido es de \$205.000.000 que en comparación al promedio del modelo, tendría un sobrante de \$41.557.543, holgura presupuestada para afrontar incrementos IPC mayores al 5%, otros impuestos que puedan llegar aplicar y para satisfacer la necesidad de vehículo sustituto por mantenimiento preventivo o correctivo cuando llegue a ocurrir.

Por lo anterior y teniendo en cuenta la necesidad de la reposición del vehículo de la Gerencia General, a través de la operación RENTING vehicular, este presupuesto se planea en DOSCIENTOS CINCO MILLONES (\$205.000.000) DE PESOS IVA INCLUIDO y duración de 24 meses.

2.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El vehículo para adquirir los servicios bajo el modelo de RENTING Vehicular, debe cumplir con las siguientes características, teniendo en cuenta que esta necesidad corresponde a una camioneta TOYOTA 4RUNNER SR5, totalmente nueva (Salida de concesionario):

COMBUSTIBLE: Gasolina

GAS NATURAL VEHICULAR- GNV: Convertido a este combustible con DOS (2) cilindros con una capacidad de 40 litros (Equivalen a 5 galones de gasolina).

COLOR VEHÍCULO: Gris Metálico

MODELO: 2018

OTROS: El servicio de GPS en el vehículo y película de protección o seguridad para vidrios del mismo y que tengan protección solar (El CONTRATISTA informará a METROPLÚS los niveles de transparencia disponibles por el proveedor y que cumplan con los requisitos exigidos por las autoridades de tránsito).

MOTOR

Cilindraje	3.956 (Aproximadamente 4.000)
No. Cilindros y disposición	6 en V 24 válvulas DOCH con VVT-i Dual



Relación de compresión	10, 4:1
Potencia máxima (hp@rpm)	275@5.600
Torque máximo (nm@rpm)	381@4.400

PESO Y DIMENSIONES

Distancia entre ejes (mm)	2.790
Peso vacío (kg)	2.095
Peso Bruto Vehicular (kg)	2.855
Capacidad de Carga (kg)	760
Longitud total (mm)	4.830
Ancho Total (mm)	1.925
Altura Total (mm)	1.780
Altura mínima al piso (mm)	243,8
Trocha delantera y trasera (mm)	1.605
Capacidad combustible (Gal) tanque	23

DIRECCIÓN Y LLANTAS

Tipo de dirección	Piñón cremallera
Asistencia de dirección	Hidráulica
Rines	Aluminio 7.0 J
Llantas	245/70 R17
Frenos delanteros y traseros	Disco ventilado
Asistencia de frenado	Disco ventilado
Mandos en el timón	No.

TRANSMISIÓN

Tipo de transmisión	Automática
Relación en primera	3,520
Relación en segunda	2,042



Relación en tercera	1,400
Relación en cuarta	1,000
Relación en quinta	0,716
Relación en reversa	3,224
Relaciones diferenciales (delantera/trasera)	3.727 / 3.727
Suspensión delantera	Independiente doble horquilla
Suspensión trasera	Eje Rígido Multi- link

EQUIPAMIENTO

Airbags cortina	2
Aire acondicionado	Automático Dual
Sunroof y Moonroof	Sí
Espejos retrovisores	eléctricos+ direccional+desempañador
Manijas de puertas	Color Carrocería
Estribos laterales	Sí
Elevavidrios	Auto+ Antiatrapamiento
Asiento conductor	Eléctrico+ regulación de altura
Asientos delanteros con ventilación	No
Asientos delanteros con calefacción	Sí
Asiento conductor con memoria a dos posiciones	No
Brújula	Sí
Control crucero	Sí
Material tapicería	Cuero sintético
Espejos retrovisor interior	Día/noche manual
Radio	AM+FM +CD+ Bluetooth+USB+6 parlantes+ 2 tweeters
Tablero de instrumentos	Tipo análogo
Rieles de techo	Sí

SUSPENSIÓN Y DIRECCIÓN

Barra estabilizadora	Delantera y Trasera
SEGURIDAD	
Carrocería de absorción de impactos	Estructura GOA
Airbags delanteros	2 (conductor+ pasajero)
Airbags laterales delanteros	2
Cinturones de seguridad delanteros	2 de 3 puntos con pretensor y limitador de fuerza
Cinturones traseros segunda fila de asientos	3 de 3 puntos
Cinturones traseros tercera fila de asientos	2 de 3 puntos
Barras de protección contra impactos laterales	Si
Pedal de freno y columna dirección	Colapsable
Sistema antirrobo	Inmovilizador+ alarma + botón de pánico
Faros delanteros (medias/altas)	Halógenos tipo proyector /halógenos multireflectores

3. HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN

En la página de Colombia Compra Eficiente (SECOP I) encontramos los siguientes contratos muy similares al solicitado, relacionados con la contratación de servicios de transporte:

No. Contrato	Año	Entidad	Valor	Duración
3239-2015	2.015	Metrosalud	\$167,501,065	110 días
633	2.017	Telemedellín	\$360,000,000	138 días
201500549-21-1	2.016	Municipio de Manizales	\$ 131,089,000	8 meses

4. ANALISIS DE LA OFERTA

En el mercado Nacional encontramos proveedores de servicios de RENTING Automotriz que manejan el vehículo solicitado, los cuales se ubican en Medellín o Bogotá,, cómo lo son:

- RENTING COLOMBIA
- RENTAN
- EUROPCAR
- OPTIRENT - ITAÚ
- AVIS

- RENTANDES
- BUDGET RENT A CAR de Colombia

Esta contratación se efectuará teniendo en cuenta la cotización de algunas empresas de RENTING AUTOMOTRIZ que enviaron cotización y teniendo en cuenta la descripción de la necesidad en el numeral 1.2 y 1.3:

EMPRESA	VEHICULO	VALOR	NOTA
EMPRESA 1	Toyota 4RUNNER 2018 SR5 A/T convertida a GNV	Desde \$7.044.058+ IVA	Se adjuntan 3 Cotizaciones con arrendamiento por 21 meses y las restantes por 24 meses, de la cuales se tomó en cuenta el valor proporcional al plaz del contrato.* *Algunas incluyen vehículo sustituto.
EMPRESA 2		Desde \$.7053.700+ IVA	
EMPRESA 3		Desde \$6.819.328+ IVA	
EMPRESA 4		Desde \$6.085.400+ IVA	
EMPRESA 5		Desde \$4.957.983+ IVA	
EMPRESA 6		Desde \$ 6.909.500 + IVA	
EMPRESA 7		Desde \$5.820.000+ IVA	

5. DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE LOS BIENES Y SERVICIOS.

El CONTRATISTA deberá informar el lugar, fecha y hora de entrega del vehículo, el cual será de máximo de UN (1) mes después de suscrita el acta de inicio. Cuando se haga la entrega se debe hacer una capacitación sobre su uso, manejo y la manera en que funcionaría el GAS NATURAL VEHICULAR – GNV.

5.1 FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO: METROPLÚS S.A. pagará al CONTRATISTA el canon mensual que corresponde al ofrecido en el anexo 5 por el arrendamiento vehicular, pago que se realizará de forma anticipada dentro de los CINCO (5) primeros días hábiles de cada mes. El pago se desarrollará una vez sea radicada la respectiva factura en las dependencias de la entidad, esto debidamente certificado por el supervisor del contrato. Para la radicación de la factura se deberá tener en cuenta las fechas límites de recepción de las mismas, establecidas por la Dirección Financiera de la Entidad, las cuales serán comunicadas por el supervisor del contrato, o por la persona que éste designe. El canon mensual debe incluir el respectivo IVA, además el canon de arrendamiento se debe ajustar anualmente según el índice de precios al consumidor (IPC) cuando éste sea mayor al 1% respecto al año anterior.



El retraso en los cánones mensuales correspondientes al presente contrato, originará interés moratorio con la tasa máxima permitida y establecida por la ley, los cuales deben ser asumidos por METROPLÚS S.A.

20

El no utilizar el vehículo por cualquier razón no imputable al CONTRATISTA, no es motivo para no cumplir con la obligación del pago del canon mensual.

OMAR DAVID FLÓREZ ISAZA
Director Administrativo

Ajustaron: Jorge Luis Restrepo – Abogado Contratista

Mónica María Tirado – Abogado Contratista **MT**